

Số: 618 /TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 29 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 101/2014/DS-PT ngày 24/4/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương và Quyết định số 04/2021/QĐST-VDS ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 785/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 546 BDS/2021/CT.ĐA ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 157/TB-CL ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo việc bán đấu giá tài sản của: bà Trịnh Thị Ngọc Sương, sinh năm 1964; địa chỉ: tổ 2, khu phố 6, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Gồm các tài sản sau: Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 803,7m² (Trong đó có: 200m² đất ở tại đô thị; 603,7m² đất trồng cây lâu năm có 73,5m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 161,6m²; 01 mái che diện tích 93,6m²; Sân bê tông diện tích 58,9m²; Tường rào xây gạch dài 37,7m, cao 2,1m; Hàng rào lưới B40 dài 75,5m, cao 1,5m; 01 giếng đào và 01 giếng khoan. Toàn bộ tài sản thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại Khu phố 6, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 00596 ngày 23/8/2004 cho hộ ông Lê Phục Quốc.

***Giá khởi điểm: 3.058.938.360 đồng** (Ba tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, chín trăm ba mươi tám ngàn, ba trăm sáu mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận

Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 24/01/2022** (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 24/01/2022** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 24/01/2022** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày **20/01/2022**; ngày **21/01/2022** và đến **16 giờ 00 phút ngày 24/01/2022** (*Trong giờ hành chính, Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước*) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;

- Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá ngày **27/01/2022**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, điện thoại 02743674990.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cục THADS T.Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND huyện Phú Giáo;
- UBND TT Phước Vĩnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Linh